









#	Tipo de Servicio	#	Nombre del Proyecto	Descripción	
				English	Español
1	Estudios De Desarrollo Urbano Regional Population & Demographic Studies.	1	<p>PLAN MAESTRO DE REHABILITACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL FENÓMENO DEL NIÑO-ECUADOR.</p> <p>RECONSTRUCTION MASTER PLAN FOR THE ECUADORIAN COAST AFTER THE EL NIÑO NATURAL DISASTER</p> 	<p>Clients: Corpecuador (Guayaquil, Ecuador) and the World Bank, Washington, D.C.</p> <p>The assignment was to develop a Reconstruction Master Plan to remedy urban damages in 78 coastal cities in Ecuador, including housing, basic infrastructure, schools, health centers, flooding control infrastructure and community upgrading. The study is part of a National Reconstruction Strategy Program (funded through a loan of US\$700 million dollars, 1999). The results from the studies define a reconstruction agenda and a detailed program of investment to undertake a comprehensive series of actions including a social agenda for affected communities.</p> <p>TOTAL COST: 55.000 USD/ Project duration :05/99 - 8/99</p>	<p>Cliente: Banco Mundial, Washington, D.C, Corpecuador.</p> <p>Esta contratación ha sido a través del IPUR (Instituto de Planificación Urbana de la Universidad Católica de Guayaquil). El estudio se ha planteado con el propósito de diseñar una agenda de trabajo para la reconstrucción a Corpecuador, organismo ecuatoriano de reciente creación para llevar adelante la reconstrucción del Litoral ecuatoriano, después del Fenómeno climático de El Niño. Los resultados obtenidos son altamente positivos en la medida que se propone un programa de inversiones en el corto, mediano y largo plazo.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 55.000 USD/ Duración del proyecto: 05/99 - 8/99</p>
		2	<p>ECUADOR, REMOVIENDO OBSTÁCULOS CRÍTICOS PARA LA PROVISIÓN DE VIVIENDA (PROYECTOS EC-0138-BID)</p> <p>ECUADOR: REMOVING CRITICAL HOUSING SUPPLY BOTTLENECKS, Case Studies, Quito, Guayaquil and Machala.</p> 	<p>Client: InterAmerican Development Bank, Washington, D.C.</p> <p>Sectorial Housing Policy framework for a Housing implementation Program/loan in the country. Development of technical and economic recommendations for reform at the central government level as well as the local one. The study was broken down into three sections: (1) Impact of Local Regulations and municipal standards on housing price burden (2) land market studies and availability for popular housing programs (three study cases: Quito, Guayaquil, Machala), (3) Law framework and actor's input in private housing financing</p> <p>Total cost: : 48.000 USD/ Project duration : (11/96 -03/97)</p>	<p>Cliente: Banco Interamericano de Desarrollo, BID (Interamericana Development Bank) Washington, D.C</p> <p>Este estudio se ha planteado con el propósito de investigar el impacto de varios obstáculos claves identificados en el amplio marco del proceso de la provisión de vivienda en Ecuador. Los resultados obtenidos son altamente reveladores de la importancia que revisten actualmente los trámites, leyes e impuestos directamente asociados con la capacidad del país para proveer vivienda y servicios básicos. Este estudio se orienta a propiciar un entorno regulatorio y legal más claro y facilitador de programas de vivienda.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 48.000 USD/ Duración del proyecto: (11/96 -03/97)</p>
		3	<p>DESARROLLO ECONÓMICO Y URBANO DE MACHALA-ECUADOR</p> <p>RESEARCH AND POLICY FORMULATION: ECONOMIC AND URBAN DEVELOPMENT OF MACHALA-ECUADOR</p>		



		<p>Client: USAID, United States Agency for International Development, Washington D.C</p> <p>Comprehensive development study for a city of 180,000 inhabitants. Financed by: USAID, United States Agency for International Development.</p> <p>Total cost: 70.000 USD/ Project duration : 08/90 - 11/90</p>	<p>Cliente: PROGRAMA USAID (Agencia Internacional para el desarrollo de los Estados Unidos)</p> <p>Estudio de desarrollo integral realizado para una ciudad de 180.000 habitantes, financiada por la Agencia para el Desarrollo Internacional de los Estados Unidos (USAID).</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 70.000 USD/ Duración del proyecto: 08/90 - 11/90</p>
4	<p>ESTUDIO DE LA POBREZA URBANA Y CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL ECUADOR</p> <p>HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT POLICY FOR ECUADOR: SOCIAL AGENDA 1998-2002.</p> 	<p>Client: Ecuadorian Government. Ministry of Social Affairs. Quito, Ecuador.</p> <p>Policy plan for the Social Agenda as to Housing and Basic services implementation at the national level. Development of policy coordination and follow up evaluation as to the compliance by the defined actors within the governmental realm.</p> <p>Total cost : 15.000 USD/ Project duration : 2 months (06/97-08/97)</p>	<p>Cliente: PROGRAMA USAID (Agencia Internacional para el desarrollo de los Estados Unidos)</p> <p>Este estudio comprende el desarrollo de un plan de cooperación técnica para el desarrollo para una estrategia urbana en el Ecuador, consta de 3 módulos: (1) Estudio de la pobreza en la movilidad económica de los pobres en las áreas urbanas en el Ecuador. (2) La población urbana y el crecimiento económico de las ciudades. (3) Las fuentes y los usos del financiamiento para el desarrollo urbano. El proyecto es a nivel nacional, y se seleccionó 2 ciudades de alto crecimiento y niveles precarios de vida como estudios de casos y definición de una estrategia de intervención prioritaria.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 15.000 USD/ Duración del proyecto: 06/97 - 08/97</p>
5	<p>EL DESARROLLO URBANO DEL ECUADOR</p> <p>URBAN DEVELOPMENT FRAMEWROK POLICIES FOR ECUADOR.</p> 	<p>Client: USAID (UNITES STATES DEVELOPMENT AGENCY)</p> <p>This project was developed in conjunction with Nathan Assoc (Washington DC) to define an intervention policy framework for urban services implementation and growth control management initiatives for the USAID mission in Ecuador. He study was done at the national scale working mainly with municipalities and regional development agencies.</p> <p>Total cost : 15.000 USD/ Project duration : (11/89-02/89)</p>	<p>Cliente: PROGRAMA USAID (Agencia Internacional para el desarrollo de los Estados Unidos)</p> <p>Compromete un presupuesto para ser invertida en los próximos cinco años en Desarrollo urbano y fortalecimiento municipal. Es un estudio a nivel nacional financiado por la Agencia para el Desarrollo Internacional. Este proyecto se desarrolló en conjunto con la Compañía Nathan Assoc. (Washington D.C.), para la definición de parámetros de análisis y temas que deben ser las pautas para impulsar una estrategia de desarrollo urbano de USAID para el Ecuador</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 15.000 USD/ Duración del proyecto: 11/89 – 02/89</p>



6	<p>ESTRATEGIAS DE GERENCIA URBANAS DE EXPLORACIÓN DEL CRECIMIENTO EN TRES CIUDADES QUE SE CONVIERTEN DE CRECIMINETO RÁPIDO</p> <p>EXPLORING URBAN GROWTH MANAGEMENT STRATEGIES IN THREE FAST GROWING DEVELOPING CITIES</p> 	<p>PADECO & The Urban Growth Management Inittiative, Urban Development Anchor, The World Bank</p> <p>Contract for PADECO Ltd. Tokyo Japan, The “Urban Growth Management Initiative”, This is a research project of the Urban Development Anchor of the World Bank that focuses on making minimal preparations for absorbing urban population growth in developing–country cities in coming decades. The project is researching the causes and consequences of urban expansion, focused on a global sample of 120 cities, supported by funding from the Bank’s Research Committee and the US National Science Foundation (NSF). The assignment is to support 3 pilot studies, in three rapidly-growing metropolitan areas - Xi’an, China, Hyderabad, India and Quito, Ecuador, Contact Ms. Allison Davis, PADECO Co., Ltd. Tokio 101-0051 Japan Phone: +81 (0)3 3238 9421.</p> <p>Total cost : 18.000 USD/ Project duration :08/06 – 10/06</p>	<p>Cliente: PADECO LTD. Tokyo, Japan, The World Bank, Washington D.C</p> <p>Contrato incluido dentro de “Urban Growth Management Initiative”, que corresponde a una investigación de la unidad de Desarrollo Urbano Sostenible del Banco Mundial para establecer políticas de control del crecimiento de las ciudades de países en desarrollo para absorber las demandas de servicios básicos e inversiones de transporte, infraestructura y equipamiento urbano en las décadas futuras. El proyecto estudia 120 ciudades apoyadas por el Comité de investigación del WB y el US National Science Foundation (NSF). El trabajo incluye el estudio de casos piloto en tres ciudades de rápido crecimiento metropolitano- Xi’an, China, Hyderabad, India y Quito, Ecuador, Contacto Ms. Allison Davis, PADECO Co., Ltd. Tokio 101-0051 Japan Phone: +81 (0)3 3238 9421.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo del total: 18.000 dólares USD/ Duración del proyecto: 08/06 – 10/06</p>
7	<p>INVESTIGACIÓN SOBRE POBREZA URBANA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO</p> <p>STUDY ON POVERTY IN URBAN CENTRAL AREAS QUITO-ECUADOR</p> 	<p>Client CREA, Italy/Inter-American Development BanTechnical Cooperation Program (Trust Funds)</p> <p>This project is being developed in conjunction with CREA (Centro Ricerche di Economia Applicata, Catania Italy). The general objective of the project is to reduce the gap that exists between the knowledge on urban poverty issues for central areas as compared with the suburban areas, in order to support the development and implementation of the new strategies on poverty reduction and urban rehabilitation. The research will take into consideration the Bank’s recently developed Social Development and Sub-National Development Strategies and will focus specifically in the aspects of housing, labor markets, and public services and will suggest possible strategies and operative actions for poverty reduction.</p> <p>Total cost : 25.000 USD/ Project duration : 05/06 – 10/06</p>	<p>Cliente: CREA, Italy, BID, Washington D.C</p> <p>Estudio sobre desarrollo urbano en áreas centrales urbanas sujetas a procesos de inversión para rehabilitación y redesarrollo para Quito. Este programa es parte del diseño de políticas del BID en varias ciudades de la región. El contrato de URBANA consiste en el levantamiento de información primaria y secundaria para establecer valores de impacto y cuellos de botella para las sostenibilidad de las inversiones. Cliente, BID y CREA, Centre for Riserche for Economía Applicata (Catania, Italy). Contacto Isidoro Mazza +39 095 370574.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo del total 25.000 USD/ Duración del proyecto: 05/06 – 10/06</p>
2	<p>Estudios Integrales de Vivienda</p> <p>Comprehensive Housing Studies</p> <p>8</p> <p>ESTUDIOS DE REFORMA INSTITUCIONAL Y MODERNIZACIÓN DEL ESTADO EN ECUADOR, REORGANIZACIÓN DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.</p> <p>STUDY FOR THE INSTITUTIONAL RESTRUCTURING OF THE PUBLIC WORKS MINISTRY OF ECUADOR UNDER THE NATIONAL PROGRAM FOR STATE MODERNIZATIO</p> 	<p>Clients: Program of State Modernization, (MOSTA), National Council for State Modernization (CONAM), and the World Bank.</p> <p>The purpose of this study was to develop a new operational scheme and institutional reform for the Ministry of Public Works of Ecuador. The study was financed by the Program for State Modernization, using funds from the World Bank to support the government’s program through the National Council for State Modernization.</p> <p>Total cost : 40.000 USD/ Project duration : 12/98 – 05/99</p>	<p>Cliente : Programe Modernización del Estado-Ecuador (MOSTA/ CONAM), World Bank</p> <p>El propósito de este encargo ha sido el de diseñar una estructura estratégica de políticas para la modernización institucional del Ministerio de Obras Publicas en Ecuador. El estudio ha sido financiado por el Programa de Modernización del Estado MOSTA el cual dispone de fondos del Banco Mundial asignados al Ecuador para el programa integral de Descentralización y Desconcentración de las funciones del estado en el país a través del CONAM (Consejo Nacional de Modernización del Estado)</p> <p>Costo y duración Costo: 40.000 USD/ Duración: 12/98 – 05/99</p>

9	<p>ECUADOR, IMPACTO ECONÓMICO EN LAS FINANZAS ESTATALES DE UNA POLÍTICA DE SUBSIDIOS HABITACIONALES EN PROGRAMAS DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO.</p> <p>ECUADOR HOUSING SUBSIDIES IMPACT STUDY</p> 	<p>Client: MIDUVI, National Housing Authority, Ecuador</p> <p>Policy plan analysis on housing subsidies for a national social agenda for housing and basic services development. An IDB Assignment that involves the development of policy coordination mechanisms and follow-up evaluation of the compliance by defined actors within the governmental realm.</p> <p>Total cost : 8.000 USD/ Project duration : 10/97 - 11/97</p>	<p>Cliente: Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ecuador (MIDUVI)</p> <p>Este estudio se ha desarrollado por encargo del MIDUVI a fin de realizar una investigación de cuál sería el costo y el beneficio al Estado de implementar una política de subsidios habitacionales a un programa creditillo de Vivienda financiado por el BID (EC-138-BID) a partir de 1998.</p> <p>Los resultados obtenidos en la investigación han demostrado que los retornos al Estado producidos por la dinamización en la economía a causa de la inyección de recursos en la actividad constructiva y de comercialización de materiales de construcción son en general positivos de acuerdo al estado de situación actual en el sector de la construcción.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 8.000 USD/ Duración del proyecto: 10/97 - 11/97</p>
10	<p>NICARAGUA, DISEÑO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DENTRO DE LA AGENDA DE DESARROLLO SOCIAL</p> <p>HOUSING PROGRAM DESIGN AND URBAN DEVELOPMENT WITHIN THE NATIONAL SOCIAL DEVELOPMENT AGENDA OF NICARAGUA</p> 	<p>Client: Interamerican Development Bank, Washington, D.C.</p> <p>This study was developed with the firm of IPC (Frankfurt, Germany). The study was funded by the IDB within the project and assistance preparation credit program for the Nicaraguan government.</p> <p>The assignment was to develop low-income housing and national urban development programs. The study was part of a program for national development of Nicaragua (funded by a loan of 45 million dollars, 1999). The results from the studies recommended changes in the institutional policies and introduction of a new financial role for the Nicaraguan banking system.</p> <p>Total cost: US \$ 25,000/ Project duration : 3 months (05/98 – 08/98)</p>	<p>Cliente: Banco Interamericano de Desarrollo, BID (Interamericana Development Bank) Washington D.C</p> <p>Este estudio se ha desarrollado conjuntamente con la firma IPC (Frankfurt, Alemania) con el financiamiento del BID y por encargo del gobierno de Nicaragua a fin de desarrollar un programa habitacional de Vivienda y Desarrollo Urbano a nivel nacional.</p> <p>Éste estudio actualmente forma parte del programa nacional de vivienda de Nicaragua como parte componente de un préstamo al sector habitacional por 45 millones de dólares. Los resultados obtenidos en los estudios definen cambios en políticas e institucionales e introducción del financiamiento habitacional en el sistema financiero regular de Nicaragua.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 25.000 USD/ Duración del proyecto: 05/98 - 08/98</p>

11	<p>ECUADOR, EVALUACIÓN DE IMPACTO A NIVEL NACIONAL DE PROGRAMA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO.</p> <p>RESEARCH AND POLICY FORMULATION: ECUADOR, EVALUATION OF THE NATIONAL HOUSING POLICY</p> 	<p>Client: Interamerican Development Bank, Washington D.C.</p> <p>This study has been sponsored by IDB in order to evaluate the newly financed Housing Program in Ecuador during the period 1999-2002 (USD 65 million). The assignment is to evaluate key project pivots in which changes are expected to occur in order to achieve expected program goals. The obtaining results are to produce adjustment recommendations and a key program factors monitoring program design in order to timely correct distortions and avoid problems in the program at the national level.</p> <p>Total cost: US \$ 250.000 / Project duration : 12 months (01/99-01/2001)</p>	<p>Cliente: Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador, MIDUVI; Banco Interamericano de Desarrollo, BID Washington D.C</p> <p>Este estudio se lo está desarrollando con el financiamiento del BID a fin de evaluar los resultados de la implementación de un programa de Vivienda y Desarrollo Urbano a nivel nacional del gobierno de Ecuador en periodo 1998-2002. Éste estudio actualmente forma parte del programa nacional de vivienda de Ecuador como parte componente de un préstamo al sector habitacional por 65 millones de dólares. Los resultados obtenidos en los estudios definen cambios en políticas e institucionales e introducción del financiamiento habitacional en el sistema financiero regular de Ecuador.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 250.000 USD/ Duración del proyecto: 01/99-01/2001</p>
12	<p>CENTRO DE ASESORAMIENTO PARA LA VIVIENDA. CAVIP. DISEÑO DE UN PROGRAMA DE TRAINNING EN EL NIVEL NACIONAL PARA LA CAPACIDAD DE LA GERENCIA DE EDIFICIO EN LA CUBIERTA Y LA PUESTA EN PRÁCTICA URBANA DE LA INFRAESTRUCTURA A TRAVÉS DE LOS NGO: La Vivienda, CAVIP de Centros de Asesoramiento para la Vivienda, CAVIP</p> <p>CENTER OF ADVISING FOR THE HOUSE. CAVIP. DESIGN OF A PROGRAM OF TRAINNING IN THE NATIONAL LEVEL FOR THE CAPACITY OF THE MANAGEMENT OF BUILDING IN THE COVER AND THE PUTTING IN URBAN PRACTICE OF THE INFRASTRUCTURE THROUGH THE NGO: The House, CAVIP of Centers of Advising for the House, CAVIP</p> 	<p>Cliente: Agencia de Cooperación Alemana GTZ, Frankfurt, Germany.</p> <p>This program has been developed for a national NGO's specialized in Housing and urban development programs. The contract is funded by GTZ to develop a training support program for institutional strengthening of 35 Cavip's Branches at the national level in Ecuador.</p> <p>This study is part of the GTZ's strategic support program for NGO's institutions which works with low income communities. The study results define a credit program for training environmentalist, architects, sociologist, planners, etc. as facilitators to desgin and implement housing upgrading programas in poor barrios.</p> <p>Total cost: US\$ 36.000. / Project duration : (11/99-01/2000)</p>	<p>Cliente: Agencia de Cooperación Alemana GTZ, Frankfurt, Germany.</p> <p>Este estudio se ha desarrollado con el financiamiento de la GTZ a fin de desarrollar un programa de apoyo y capacitación en gerencia de proyectos de construcción a una organización de ONG's que se han dedicado a generar proyectos desde la comunidad de desarrollo urbano.</p> <p>Éste estudio actualmente forma parte del programa estratégico de apoyo a instituciones ONG's que prestan servicios técnicos a comunidades en varias ciudades de Ecuador.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 36.000 USD./ Duración del proyecto: 11/99 - 01//00</p>

13	<p>GUATEMALA, DISEÑO DE UN PROGRAMA DE PRESTACIONES PRIVADAS PARA LA MICROEMPRESA Y LOS SERVICIOS BÁSICOS CON FINANCIAMIENTO DE LAS ONG'S GÉNESIS EMPRESARIAL.</p> <p>DESIGN OF A PRIVATE INFRASTRUCTURE AND MICROENTERPRISE LOAN PROGRAM FUNDED BY NGO'S IN GUATEMALA</p> 	<p>Client : World Bank, Washington D.C.</p> <p>This study was conducted with the IPC Consulting firm (Frankfurt, Germany) and funded by the World Bank and an NGO group (Genesis Empresarial).</p> <p>The assignment was to develop a support program of private community loans for microenterprises and basic services in Guatemala. The study was part of a strategic support program for NGO institutions which make loans to the communities. The study results supported the recommendation of a credit program of 10 million dollars as initial capital from The World Bank to several NGO institutions.</p> <p>Total cost: US \$ 20.000/ Project duration : 3 months (08/98 – 10/98)</p>	<p>Cliente: World Bank, Washington D.C</p> <p>Este estudio se ha desarrollado conjuntamente con la firma IPC (Frankfurt, Alemania) con el financiamiento del Banco Mundial y por encargo de un grupo de ONG's (Genesis Empresarial) a fin de desarrollar un programa de apoyo a las prestaciones comunitarias privadas para la Microempresa y los servicios Básicos en Guatemala.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 20.000 USD/ Duración del proyecto: 08/98 - 10/98</p>
14	<p>PROGRAMA MICROGLOBAL DE MICROCREDITO PARA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL DEL ECUADOR.</p> <p>ECUADOR, MICROFINANCE CREDIT PROGRAM FOR THE MICROENTERPRISE: CORPORACION NACIONAL DEL ECUADOR</p> 	<p>Client: Inter American Development Washington D.C.</p> <p>This study is in its initial phase and it is being developed in conjunction with IPC Consulting firm (Frankfurt, Germany) funded by IDB The contract is to develop a support loan program to the financial international project consultant, in order to provide loan to finance microenterprises and basic services implementation</p> <p>Currently, this study is part of strategic credit program through financial institutions to create a local capacity of the financial system to finance microenterprise activities in Ecuador. The results of the studies define a credit program of 75 million dollars to the starting up of the loan program.</p> <p>Total cost : US\$ 1'340.000 Project duration : (08/99 – 08/01)</p>	<p>Cliente: Banco Interamericano de Desarrollo, BID (Interamericana Development Bank) Washington D.C.</p> <p>Este estudio está en sus fases iniciales y se lo está desarrollado conjuntamente con la firma IPC (Frankfurt, Alemania) con el financiamiento del BID a fin de desarrollar un programa de apoyo a las prestaciones a través del sistema financiero para la Microempresa y los servicios Básicos en Ecuador.</p> <p>Éste estudio actualmente forma parte del programa estratégico de apoyo a instituciones financieras a fin de crear una capacidad del sistema financiero en prestaciones a comunidades y Microempresa. Los resultados obtenidos en los estudios definen un programa de crédito de 75 millones de US dólares como préstamo para el arranque del sistema de prestaciones.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 1'340.000 USD/ Duración del proyecto: 08/99-08/01</p>
15	<p>NICARAGUA, EVALUACIÓN DE IMPACTO AL PROGRAMA DE FONDOS DE INVERSIÓN SOCIAL EMERGENTE (FISE-NICARAGUA)</p> <p>INTERNATIONAL EVALUATION OF THE IMPLEMENTATION OF THE WORLD BANK'S SOCIAL INVESTMENT</p>	<p>Client: International Bank for Reconstruction and Development (World Bank), Washington, D.C.</p> <p>This evaluation has as its overall goals to: (i) assess the development effectiveness of social fund projects under varying socio-economic conditions and institutional</p>	<p>Cliente: International Bank for Reconstruction and Development (World Bank), Washington, D.C</p> <p>Este estudio ha sido desarrollado para evaluar el impacto del Programa de Inversión Social Emergente financiado por el Banco Mundial en Nicaragua (1992-2000). El estudio tiene los siguientes objetivos centrales: i) Evaluar la efectividad en la</p>

	<p>FUND PROGRAM: JAMAICA</p>  <p>PROGRAMA DE FONDOS INVERSION SOCIAL EMERGENTE</p>	<p>environments; (ii) identify best practices and approaches for the effective and sustainable delivery of services to the poor and for local institutional development; and (iii) distill lessons for improving the design and implementation of future social fund projects and for structuring future Bank support for service delivery and local institutional development.</p> <p>Total cost: US \$ 45,000/ Project duration : 04/00 - 07/00</p>	<p>utilización de los fondos WB en varios períodos y proyectos particulares a lo largo del país y el manejo de fondos al interior de la institución contraparte en Nicaragua; ii) identificar los mejores proyectos/prácticas en la aplicación de los fondos con la participación comunitaria en la identificación de sus propias necesidades; iii) desarrollar una estructura de procedimientos y recomendaciones para el seguimiento del programa por parte de ONG's, el gobierno central y el propio WB.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 45.000 USD/Duración del proyecto: 04/00 - 07/00</p>
16	<p>JAMAICA, EVALUACIÓN DE IMPACTO AL PROGRAMA DE FONDOS DE INVERSIÓN SOCIAL EMERGENTE (JSIF-JAMAICA)</p> <p>INTERNATIONAL EVALUATION OF THE IMPLEMENTATION OF THE WORLD BANK'S SOCIAL INVESTMENT FUND PROGRAM: JAMAICA</p>  <p>PROGRAMA DE FONDOS INVERSION SOCIAL EMERGENTE</p>	<p>Client: International Bank for Reconstruction and Development (World Bank), Washington, D.C.</p> <p>This evaluation has as its overall goals to: (i) assess the development effectiveness of social fund projects under varying socio-economic conditions and institutional environments; (ii) identify best practices and approaches for the effective and sustainable delivery of services to the poor and for local institutional development; and (iii) distill lessons for improving the design and implementation of future social fund projects and for structuring future Bank support for service delivery and local institutional development.</p> <p>Total cost: US \$ 45,000/ Project duration : 02/00 -05/00</p>	<p>Cliente: International Bank for Reconstruction and Development (World Bank), Washington, D.C.</p> <p>Este estudio ha sido desarrollado para evaluar el impacto del Programa de Inversión Social Emergente financiado por el Banco Mundial en Jamaica y la región del Caribe. El estudio tiene los siguientes objetivos centrales: i) Evaluar la efectividad en la utilización de los fondos WB en varios periodos y proyectos particulares a lo largo del país y el manejo de fondos al interior de la institución contraparte en Nicaragua; ii) identificar los mejores proyectos/prácticas en la aplicación de los fondos con la participación comunitaria en la identificación de sus propias necesidades; iii) desarrollar una estructura de procedimientos y recomendaciones para el seguimiento del programa por parte de ONG's, el gobierno central y el propio WB.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 45,000 USD/ Duración del proyecto: 02/00 -05/00</p>
17	<p>ECUADOR, LA POLÍTICA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DENTRO DE LA AGENDA DE DESARROLLO SOCIAL</p> <p>HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT POLICY FOR ECUADOR: SOCIAL AGENDA 1998-2002</p> 	<p>Client: Ecuadorian Government, Ministry of Social Affairs, Quito, Ecuador</p> <p>Policy plan for a national social agenda for housing and basic services development. Assignment involved the development of policy coordination mechanisms and follow-up evaluation of the compliance by defined actors within the governmental realm.</p> <p>Total cost: US \$ 15.000 / Project duration : 10/97 - 12/97</p>	<p>Cliente: Frente Social del Ecuador (Ministerio de Bienestar Social) y Banco Interamericano de Desarrollo, BID; Quito-Ecuador</p> <p>Este estudio se ha desarrollado con el financiamiento del BID y por encargo del Frente Social del Ecuador a fin de incorporar la estructura de Políticas de Vivienda y Desarrollo Urbano dentro de la "Agenda Social" del Ecuador hasta el año 2000 en Ecuador.</p> <p>El estudio se orienta a propiciar un marco de discusión y de consenso que facilite los programas y políticas crediticias en el sector en el corto plazo</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 15.000 USD/ Duración del proyecto: 10/97 - 12/97</p>

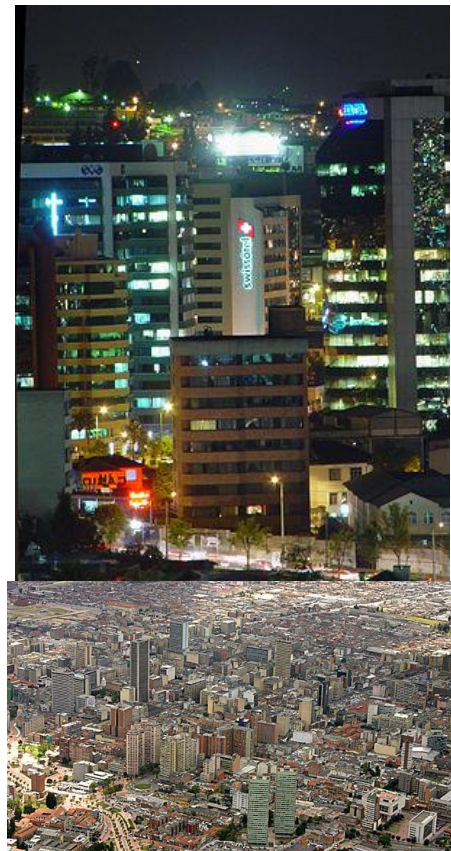
18	<p>EVALUACIÓN DE NECESIDADES DE VIVIENDA EN EL ECUADOR 1988-2008</p> <p>HOUSING NEEDS ASSESSMENT FOR ECUADOR 1988-2008</p> 	<p>Client: USAID, United States Agency for International Development, Washington, DC.</p> <p>The housing sector faces a critical situation due to the impact that high inflation rates have had on the prices of construction materials. This situation has limited even more the accessibility of the impoverished to these materials. To carry out this study, a computerized evaluator model was designed. Using demographic, macroeconomic, income, and housing stock data, several schematic proposals were analyzed in accordance to various housing standard alternatives.</p> <p>URBANA designed an econometric model to predict housing demand and supply, with the purpose of enabling improved and consistent future evaluations. Such a model has proven to be a highly useful instrument for the formulation of housing policies.</p> <p>Total cost: US \$ 18.000 / Project duration : 11/88 - 04/89</p>	<p>Cliente: USAID (Agencia Internacional para el desarrollo de los Estados Unidos).</p> <p>La situación de vivienda atraviesa una situación muy crítica debido al impacto de la inflación sobre los precios de los materiales de construcción y la poca accesibilidad de los estratos pobres, este estudio fue diseñado utilizando para ello un modelo computarizado de evaluación; a través de un computador alimentado con información demográfica, macroeconómica, del ingreso de la población y del stock habitacional; permite evaluar con varias alternativas de estándares habitacionales la conveniencia de varios esquemas de solución.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 18.000 USD/ Duración del proyecto: 11/88 - 04/89</p>
19	<p>PROYECTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO INTEGRAL SOLANDO.</p> <p>RESEARCH, POLICY EVALUATION AND FORMULATION: COMPREHENSIVE HOUSING AND DEVELOPMENT PROJECT FOR SOLANDA</p> 	<p>Client: USAID, United S, Quito-Ecuador</p> <p>Evaluation of USAID's housing policies, implemented in Ecuador through the project of Solanda neighborhood - Quito. PADECO (Planning Development Collaborative, Washington D.C.) participated as the principal consulting group.</p> <p>Total cost : 15.000 USD/ Project duration : 3 months (01/89 - 03/89)</p>	<p>Cliente: USAID (Agencia Internacional para el desarrollo de los Estados Unidos) – BEV</p> <p>Esta es una evaluación de las políticas habitacionales de la Agencia Internacional de Desarrollo implementados en Ecuador a través del proyecto comunitario Solanda en Quito. Este estudio contó con la participación de PADCO (Planning and collaborative) (Washington DC.) como grupo consultor principal.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 15.000 USD/ Duración del proyecto: 01/89 - 03/89</p>
20	<p>EVALUACIÓN CUANTITATIVA Y PROYECCIONES ESTADÍSTICAS DEL SISTEMA FINANCIERO HABITACIONAL DE BOSTWANA-ÁFRICA.</p> <p>RESEARCH AND POLICY FORMULATION: QUANTITATIVE EVALUATION AND STATISTICAL PROJECTIONS OF THE HOUSING FINANCIAL SYSTEM IN BOTSWANA - AFRICA</p>	<p>Client: Lintz Consulting Economists, Washington D.C.</p> <p>This economic-financial consulting study involved a national diagnostic of the housing financial system in Botswana, Africa.</p> <p>Total cost: 5.000 USD / Project duration : 1 month (04/91)</p>	<p>Cliente: Lintz Consulting Economists</p> <p>En este estudio de consultoría económica-financiera se realizó un diagnóstico a nivel nacional del funcionamiento del sistema financiero habitacional de Botswana, África.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: USD 5.000/ Duración del proyecto: 04/91</p>

			
21	<p>ESTRUCTURACIÓN DE UNA BASE DE DATOS SOBRE POBREZA URBANA, CALIDAD DE VIDA Y FINANZAS MUNICIPALES A NIVEL NACIONAL EN ECUADOR.</p> 	<p>Client: USAID, United States Agency for International Development, Washington D.C.</p> <p>The national level information gathered for this project can be broken down in order to obtain municipal data. The following variables were included in the database: quality of life (availability of potable water, sewage systems, electricity, etc.), levels of municipal financial efficiency, national subsidies and transfers, and demography.</p> <p>Total cost : 6.000 USD/ Project duration : 01/91 - 06/91</p>	<p>Cliente: USAID (Agencia Internacional para el desarrollo de los Estados Unidos)</p> <p>Este trabajo se lo realizó a nivel nacional y desagregado a nivel de municipios. La base de datos incluye las siguientes variables: calidad de vida (dotación de agua potable, alcantarillado, electricidad, etc.), niveles de eficiencia financiera Municipal, transferencias y subsidios del estado y demografía.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 6.000 USD/ Duración del proyecto: 01/91 - 06/91.</p>
22	<p>DESCENTRALIZACIÓN, DEMOCRACIA Y DESARROLLO EN ECUADOR (ARD/3D PROGRAM)</p> <p>URBAN RESEARCH AND POLICY FORMULATION: DECENTRALIZATION, DEMOCRACY AND DEVELOPMENT PROGRAM -ECUADOR (ARD-3D Program)</p> 	<p>Client: USAID, United States Agency for International Development, Washington D.C</p> <p>Comprehensive study developed in conjunction with ARD (Assoc. for Rural Development) as the leader firm in order to develop a municipal strengthening policy for 15 Municipalities in Ecuador. This is an IQC Indefinite Quantity Contract) in which URBANA has provided technical assistance for the city of Otavalo (Water and Sewage Services Company Formation) and Pedro Moncayo (Geographic Cadaster Information System and Intranet Information Development).</p> <p>Financed by: USAID, United States Agency for International Development.</p> <p>Total cost : U.S. 160.000/ Project duration : 08/02- 02/03</p>	<p>Cliente: USAID Agencia Internacional para el desarrollo de los Estados Unidos</p> <p>Estudio completo desarrollado conjuntamente con ARD (Associates for Rural Development) como la empresa líder en este contrato concebido para diseñar e implementar una política y proyectos de desarrollo y fortalecimiento en 15 Municipalidades del Ecuador. Este contrato corresponde a un encargo IQC (Indefinite Quantity Contract Programa de Descentralización y Gobernabilidad Democrática en Ecuador DDLP) de USAID en el cual URBANA ha ofrecido sus servicios profesionales para asistir a los Municipios del programa ARD 3D.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 160.000 USD/ Duración del proyecto: 08/02- 02/03</p>
23	<p>ESTUDIOS DE TRÁFICO Y TRANSPORTE, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS PARA LA AUTOPISTA AL NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO-ECUADOR</p> <p>TRAFFIC AND TRANSPORTATION ANALYSIS: PREFEASIBILITY STUDIES FOR THE NEW AIRPORT CONECTION HIGHWAY IN QUITO-ECUADOR</p>	<p>Client: LPA GROUP, WorldWide Transportation Consultants, South Carolina, USA</p> <p>URBANA developed these prefeasibility studies in conjunction with LPA with US TDA funding. The project is to develop a Comprehensive prefeasibility analysis to define the best route alternative for connecting the new International Airport with the city of Quito. To develop this project, it was necessary to determine the existing characteristics and conditions for transportation, measuring its deficits and favorable elements both qualitatively and quantitatively, thus facilitating the establishment of design parameters.</p> <p>Total cost : U.S. 20.000/ Project duration : 09/02 – 10/02</p>	<p>Cliente: LPA GROUP, WorldWide Transportation Consultants, South Carolina, USA</p> <p>Nuestra compañía está desarrollando este encargo de prefactibilidad en conjunción con LPA, la misma que cuenta con financiamiento del TDA del Gobierno de los E.E.U.U. El objetivo es la realización de los estudios de análisis de alternativas de trazado de la nueva autopista de conexión al Aeropuerto Internacional de Quito a nivel de prefactibilidad (50%).</p> <p>Para el desarrollo de este proyecto ha sido necesario determinar las características y condiciones del sistema de tráfico y transporte existentes en el Distrito Metropolitano de Quito actualmente (2002).</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 20.000 USD/ Duración del proyecto: 09/02 – 10/02</p>



SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA: ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTROS DE QUITO- PROGRAMA DE MUNICIPIO DE QUITO Y LA UNIVERSIDAD DE FLORIDA.

GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEMS: QUITO'S URBAN MANAGEMENT AND CADASTERS - JOINT PROGRAM OF THE MUNICIPALITY OF QUITO AND THE UNIVERSITY OF FLORIDA



Client: Municipality of Quito –Ecuador

Research and consulting study on the applicability of urban geographic and textual information software. Both systems ARC-INFO and INTERGRAF, were evaluated and monitored.

Total cost: U.S. 25.000 / Project duration : 01/90 - 04/90

Cliente: Municipio De Quito

Estudio de consultoría e investigación de aplicación de software especializado en manejo de información predial urbana (geográfica y textual). Se realizó la evaluación y el monitoreo de los sistemas ARC/INFO e INTERGRAF.

Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 25.000 USD/ Duración del proyecto: 01/90 - 04/90

Sistemas de Información Geográfica



Geographic Information Systems

3

24

Estudios de Factibilidad

Feasibility and Market Studies

<p>25</p>	<p align="center">TELEFONÍA CELULAR EN EL ECUADOR.</p> <p align="center">MARKETING STUDY: THE MARKET FOR CELLULAR TELEPHONES IN ECUADOR</p> 	<p align="center">Client:EMCI (Economic and Management Consultants International)</p> <p>Study regarding to the identification of demographic and environmental variables and their relationship with Ecuador's telecommunications facilities. Nationwide study analyzing the relationship between the development of the telecommunication systems, and income per capita and demographic growth at both urban (including principal and secondary cities) and rural levels. This study analyzed the real probabilities for population access to cellular telephone systems based on income distribution. URBANA completed studies of primary, secondary and tertiary levels of the market economy for such services.</p> <p>Total cost : U.S. \$7,000/ Project duration : 2 months (09/92 - 11/92)</p>	<p align="center">Cliente: EMCI (Economic and Management Consultants International)</p> <p>Estudio sobre la determinación de variables demográficas, ambientales y su relación con las provisiones de telecomunicaciones en el Ecuador. Estudio a nivel nacional sobre la relación del desarrollo de las telecomunicaciones, ingreso de la población y el crecimiento demográfico a nivel urbano, ciudades metropolitanas y secundarias y a nivel rural.</p> <p>En el estudio se pudo determinar las probabilidades reales de acceso de la población a la telefonía celular en base a la distribución del ingreso de la población. Estudio a nivel primario, secundario y terciario de la economía de mercados directos para dicho servicio.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 7.000 USD/ Duración del proyecto: 09/92 - 11/92</p>
<p>26</p>	<p align="center">ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD Y DISEÑO DEFINITIVO PROTECCIÓN DE LAS LADERAS Y CAUCES DE LAS CUENCAS COMPRENDIDAS ENTRE LAS QUEBRADAS NAVARRO Y RAYA SUR, QUITO</p> <p align="center">FEASIBILITY STUDIES, AND FINAL DESIGNS: URBAN AND NATURAL AREAS COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PLAN IN THE HILLS OF THE CITY OF QUITO</p> 	<p align="center">Client: The Municipality of Quito.</p> <p>This assignment is to developed a Feasibility and Final Design Material for a comprehensive intervention plan for Navarro-Raya Sur, Urban and Natural Areas Comprehensive development Plan in the Hills of Quito-Ecuador. Themes such as Hills Landslide Protection, Basic Infrastructure and Sanitation networks, Risk Relocation analysis, Community participation, Ravines/Creeks, Enviromental Impact, Cost-benefit analysis and the like are considered in the Final Design Studies, URBANA has developed this contract for PSA-EMAAP (Water/Sewage Municipality Local Enterprise)is financed by the InterAmerican Development Bank. Implementation Budget 100 million us dollar (Phase I-II). Contact, Guillermo Arrivillaga, IDB; Phone 5932-2563-453 Quito, Ecuador.</p> <p>Total cost : U.S. \$ 586.000 / Project duration : 8/2005 – 02/07</p>	<p align="center">Cliente: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito</p> <p>El objetivo de este estudio es la realización de una consultoría integral que va desde la investigación, y generación de información primaria, diseño de un programa de inversiones (corto-mediano plazo) hasta la producción de los diseños definitivos para la implementación de una nueva infraestructura física y sistema de comercialización urbana para la ciudad de Quito.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo del total: 586.000 dólares USD/ Duración del proyecto: 8/2005 – 02/07</p>
<p>27</p>	<p align="center">SISTEMA DE MERCADOS PARA LA CIUDAD DE QUITO.</p> <p align="center">PRE-FEASIBILITY, FEASIBILITY STUDIES, AND FINAL DESIGNS: THE MARKET SYSTEM OF THE CITY OF QUITO</p>	<p align="center">Client: The Municipality of Quito.</p> <p>This study is currently on its final stage. The objective is to provide consulting services in the areas of research, design, and implementation of a new urban commercial system for the city of Quito.</p> <p>The market system to be proposed will outline three types of intervention: (1) Construction of new market facilities (both retail and wholesale); (2) Renovation, improvement, expansion, and/or determination of alternative uses for existing market locales; (3) Reordering the shops and/or moving them elsewhere, according to the current scenario of combined retail and bulk distribution sales.</p> <p>Total cost : 800.000 USD/ Project duration : 09/03 - 09/05</p>	<p align="center">Cliente: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito</p> <p>El objetivo de este estudio es la realización de una consultoría integral que va desde la investigación, y generación de información primaria, diseño de un programa de inversiones (corto-mediano plazo) hasta la producción de los diseños definitivos para la implementación de una nueva infraestructura física y sistema de comercialización urbana para la ciudad de Quito.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios:US. 800.000 dólares/ Duración del proyecto: 95-98</p>



SISTEMA DE MERCADOS DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

PRE-FEASIBILITY, FEASIBILITY STUDIES, AND FINAL DESIGNS: THE MARKET SYSTEM OF THE CITY OF GUAYAQUIL



28

Client: The World Bank; the Municipality of Guayaquil, Municipal Development Program (PDM)

This study, funded by the World Bank and the Municipal Development Program (PDM), is currently on its initial stage. The objective is to provide consulting services in the areas of research, design, and implementation of a new urban commercial system for the city of Guayaquil.

Total cost : 600.000 USD/ Project duration : 96 - 98.

Cliente: Banco Mundial (BIRF), Municipio De Guayaquil, Programa de Desarrollo Municipal - P.D.M

El área de estudio es Guayaquil constituye todo el sector urbano consolidado y periférico no consolidado, en donde están localizados los establecimientos tanto formales como informales de la red que operan como mercados actualmente y aquellos que podrán ser adicionados al sistema para cubrir la demanda insatisfecha en un programa de inversiones a mediano plazo. La zona de estudio esta dividida en zonas de planificación de acuerdo a la distribución de los mercados, mercadillos y ferias libres que operan actualmente; y en relación a la densidad y dispersión poblacional existente en la ciudad (ubicación geográfica de los consumidores actuales y futuros).

Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 600.000 USD/ Duración del proyecto: 96 - 98.

SISTEMA DE MERCADOS DE LA CIUDAD DE ESMERALDAS- ECUADOR.

FEASIBILITY STUDY AND FINAL DESIGNS: THE CITY OF ESMERALDAS MARKET SYSTEM



29

Clients: Interamerican Development Bank (IDB) - Washington D.C., Municipality of Esmeraldas, Municipal Development Program (PDM) – Ecuador



This study was financed by the Interamerican Development Bank (IDB) (Municipal Development Program - PDM - National Bank). Its objective is to design and operate a new commercial system for the City of Esmeraldas

Total cost : 40.000 USD/Project duration : 12 months (02/92 - 02/93)

Cliente: Banco Interamericano de Desarrollo (IDB), Municipio de Esmeraldas, Programa De Desarrollo Municipal - P.D.M.

Los estudios se realizaron a nivel de toda la ciudad dentro de la oferta de productos, un censo de vendedores en todos los mercados de la ciudad con 800 encuestas, cálculo del déficit y dimensionamiento (4 mercados para la ciudad), estudio de localización, anteproyectos y diseños definitivos. La evaluación económica y financiera del proyecto fue uno de los puntos más importantes para conocer la factibilidad económica del proyecto; adicionalmente el estudio considera alternativas de localización y tecnológicas, diseños del sistema de administración y operación del manejo del sistema de mercados.

Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 40.000 USD /Duración del proyecto: 02/92 - 02/93

30	<p>TERMINAL TERRESTRE DE JIPIJAPA</p> <p>FEASIBILITY STUDIES AND FINAL DESIGNS: BUS TERMINAL FOR JIPIJAPA</p> 	<p>Client: The World Bank (BIRF), the Municipality of Jipijapa, and the Municipal Development Program</p> <p>URBANA carried out the feasibility studies -- financed by the BIRF-- for a Bus Terminal in Jipijapa, where the demand for a transportation system has increased. To develop this project, it was necessary to determine the existing characteristics and conditions for transportation, measuring its deficits and favorable elements both qualitatively and quantitatively, thus facilitating the establishment of design parameters.</p> <p>Total cost : 80.000 USD/ Project duration : 10 months (05/92 - 03/93)</p>	<p>Cliente: Banco Mundial (BIRF), Municipio de Jipijapa, Programa de Desarrollo Municipal - P.D.M</p> <p>Para el desarrollo de este proyecto fue necesario determinar las características y condiciones existentes en el medio, midiendo los défice y las condiciones favorables, en los aspectos cuantitativos y cualitativos, los cuales permitieron determinar los parámetros de diseño y dimensionamiento del proyecto.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 80.000 USD/ Duración del proyecto: 05/92 - 03/93</p>
31	<p>PROYECTO HOTELERO Y USOS MIXTOS-AMAZONAS.</p> <p>MARKET AND FEASIBILITY STUDIES: HOTEL AND MIXED-USE PROJECT - AMAZONAS</p> 	<p>Client: USAID, United States Agency for International Development, Washington D.C.</p> <p>Market and feasibility studies for a 5 star hotel, shopping center, and office space in Quito-Ecuador were carried out by Arthur Andersen (USA) and URBANA Consultores. This encompassing project was financed by both, the private sector (Greenbrier), and the public sector (DINE- Ecuador's Armed Forces National Industries).</p> <p>Total cost: 15.000 USDBudget involved: 50 million USD/ Project duration : 3 months (09/92 - 12/92)</p>	<p>Cliente: Grupo Greenbrier (USA)- Dirección de Industrias del Ejército-DINE</p> <p>Las firmas consultoras ARTHUR ANDERSEN (USA) y URBANA Consultores realizaron el estudio de mercado y factibilidad para este proyecto, dicho estudio consistió en la elaboración de los estudios completos para una inversión de un hotel de 5 estrellas, un centro comercial y un proyecto inmobiliario de oficinas en Quito-Ecuador.</p> <p>Este es un proyecto de grandes magnitudes en cuanto a inversión hotelera e inmobiliaria, financiado por el sector privado (Greenbrier) y por el sector público (DINE) del Ecuador.</p> <p>Inversión y tiempo:Costo de los estudios: 15.000 USD / Duración del proyecto: 09/92 - 12/92</p>
32	<p>INVESTIGACIÓN DE MERCADOS URBANOS PARA DIRECCIONAR INVERSIONES DE CAPITAL EN EL ECUADOR.</p> <p>URBAN MARKET RESEARCH: GUIDE TO CAPITAL INVESTMENTS IN ECUADOR</p>	<p>Client: Brújula Marketing Associates</p> <p>This economic-financial study involved research on the investment market for the industrial, commercial, and agricultural sectors of Quito, Guayaquil, and Cuenca.</p> <p>Total cost: 6.000 USD/ Project duration: 1 month (08/89 - 09/89)</p>	<p>Cliente: Brújula Marketing Associates</p> <p>Este estudio de consultoría económica-financiera consistió en una investigación de mercados de Inversiones en áreas industriales, comerciales y agrícolas de Quito, Guayaquil y Cuenca.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: US 6.000 dólares/ Duración del proyecto: 08/89 - 09/89</p>



33

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD INMOBILIARIA PARA LA NUEVA MATRIZ D ELA MUTUALISTA BENALCAZAR DE QUITO.

INMOBILIARY FEASIBILITY STUDY: NEW MATRIX FOR THE BENALCAZAR MUTUAL HOUSING AGENCY – QUITO



Client: Mutualista Sebastián de BENALCAZAR , Quito-Ecuador

Economic consulting project and feasibility study for Ecuador's immobiliary sector (Mutualista BENALCAZAR).
The total area to be built is 18,000 m2.

Total cost : 9.000 USD/ Project duration : 4 months (03/88 - 07/88)

Cliente: Mutualista Sebastián de Benalcázar

Proyecto de consultoría económica y estudio de factibilidad para el sector inmobiliario del Ecuador (Mutualista Benalcázar).

El área total a construirse es de 18.000 m2.

Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 9.000 USD/ Duración del proyecto: 03/88 - 07/88

34

ESTUDIO DE MERCADO PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ ECUATORIANA

MARKET STUDY: ECUADORIAN AUTOMOBILE INDUSTRY



Client: Comercial Hidrobo – Ecuador

The purpose of this study is to determine the market opportunities for the Ecuadorian automobile industry at national and international levels.



Total cost : U.S. \$10.000/ Project duration : 2 months (11/92 - 01/93)

Cliente: Comercial Hidrobo

Este es un encargo de consultoría orientado a la determinación de oportunidades del mercado automotriz a nivel nacional e internacional.

Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 10.000 USD/ Duración del proyecto: 11/92 - 01/93

5	Estudios de Prefactibilidad Comprehensive Tourism Studies	<p>ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD Y FACTIBILIDAD PARA LA REHABILITACIÓN DEL HOTEL MAJESTIC</p> <p>PRE-FEASIBILITY AND FEASIBILITY STUDIES: RESTORATION OF THE MAJESTIC HOTEL</p> <p>35</p>  <p>HOTEL MAJESTIC</p>	<p>Client: IBD- Washington DC, Fondo de Salvamento - Quito Municipality (Historic Preservation Agency)</p> <p>Under the supervision of the Fondo de Salvamento del Centro Histórico de Quito (Historic preservation agency serving Colonial Quito), the feasibility of rehabilitating the Majestic Hotel for touristic purposes was analyzed. The studies made were geared towards stimulating and multiplying touristic development in Quito's Historic district, an impoverished region of the city with an enormous potential for urban rehabilitation.</p> <p>Total cost : USD 9.000 Budget involved : 600.000 USD / Project duration : 2 months (07/93 - 09/93)</p>	<p>Cliente: BID, Fondo de Salvamento -Municipio De Quito</p> <p>Los estudios de prefactibilidad turística y hotelera para el antiguo edificio del Hotel Majestic, bajo la dirección del Fondo de Salvamento del Centro histórico, están orientados a crear estímulo y efecto de desarrollo turístico multiplicador en el centro urbano de Quito. Este proyecto estará diseñado para inversiones turísticas y hoteleras hacia éste sector deprimido de la ciudad, pero con enorme potencial de rehabilitación urbana.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: USD / Duración del proyecto: 07/93 - 09/93</p>
		<p>ESTUDIO DE FACTIBILIDAD HOTEL CORFU – 5 ESTRELLAS – CASTELNUOVO, ECUADOR.</p> <p>FEASIBILITY STUDIES: CORFU HOTEL (Five Star) - CASTELNUOVO, ECUADOR</p> <p>36</p> 	<p>Client: DINASA Investment Group –Ecuador</p> <p>Tourism is a very important industry for Ecuador. Therefore, it is imperative to attract foreign investment to this sector of the economy. This study analyzed the feasibility of building a 5-star, 200 room beachfront hotel.</p> <p>This study will additionally help to recuperate the investments made in a 3 year period with an occupancy rate of 60% (international average).</p> <p>The study proposes a beachfront construction area of 8,500m2.</p> <p>Total cost : 9.393 USD / Project duration : 3 months (03/89 - 06/89)</p>	<p>Cliente: Grupo de Inversionistas DINASA</p> <p>El turismo del Ecuador es una fuente importante de recursos, por lo tanto, es muy importante atraer la inversión extranjera en este tipo de proyectos. Este estudio consideró la factibilidad para un hotel de playa de 200 habitaciones (5 estrellas).Este estudio además ayudará a la recuperación de la inversión en 3 años al 60% de ocupación promedio (Internacional).El estudio plantea un área de construcción de aproximadamente 8.500 m2 en línea de playa.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 9.393 USD/ Duración del proyecto: 03/89 - 06/89</p>
		<p>NUEVAS INVERSIONES DE AMPLIACIÓN DE HOTEL QUITO, ECUADOR</p> <p>ESTUDIO DE FEASIBILITY STUDIES: NEW INVESTMENTS IN THE EXPANSION OF THE HOTEL QUITO, ECUADOR</p> <p>37</p> 	<p>Client: Hotel Quito –Ecuador</p> <p>This study is a technical-economic evaluation of new investments according to various alternatives for the expansion of services and privatization of the Hotel Quito (5 star hotel).</p> <p>Total cost : USD Budget involved : 2 million USD/ Project duration: 2 months (04/92-06/92)</p>	<p>Cliente: Hotel Quito.</p> <p>Este estudio es una evaluación técnica-económica de nuevas Inversiones financieras en alternativas de ampliación del servicio y privatización para el Hotel Quito (5 estrellas).</p> <p>Inversión y tiempo: costo de los estudios: 2'000.000 USD / Duración del proyecto: 04/92 - 06/92</p>

38	<p>HOTEL DE SELVA PAÑACOCCHA.</p> <p>FEASIBILITY STUDIES: SELVA PAÑACOCCHA HOTEL</p> 	<p>Client: Private Sector (Mr. Rafael Galeth), Amazonic Region – Ecuador</p> <p>There is great potential for the success of this first class hotel in the Ecuadorian Amazonic region. It is important to use well delineated strategies when providing consulting and advisement services for a market that has yet to be developed.</p> <p>Total cost : USD: 3.150 USD/ Project duration: 2 months 01/91 - 07/91</p>	<p>Cliente: Sector Privado (Sr. Rafael Galeth), Región Amazónica-Ecuador</p> <p>Un hotel de primera categoría en la selva ecuatoriana, gran potencial turístico con muchas probabilidades de éxito hotelero. La consultoría y asesoramiento para un mercado que no se ha aprovechado al máximo necesita tener estrategias muy bien definidas para el éxito del mismo.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 3.150 USD/ Duración del proyecto: 01/91 - 07/91</p>
39	<p>INVERSIÓN INMOBILIARIA AVLIS.</p> <p>FEASIBILITY AND ADMINISTRATIVE STUDIES: REAL STATE INVESTMENT AVLIS</p> 	<p>Client: Private Sector – Ecuador</p> <p>This study was carried out on several stages for a Real State development: Professional Services and project management and construction quality control.</p> <p>Total cost : USD: 9.090 USD/ Project duration: 05/90 - 09/90</p>	<p>Cliente: Sector Privado</p> <p>Un proyecto que comprendió de varias etapas: Asesoría, Consultoría, Diseño Arquitectónico y Administración. Investigación de estudios, Construcción y Equipamiento.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 9.090 USD/ Duración del proyecto: 05/90 - 09/90</p>
40	<p>MELROSE PLAZA SUITES HOTEL.</p> <p>FEASIBILITY STUDIES, DESIGNS AND PROJECTS MANAGEMENT: HIGHLANDS PLAZA HOTEL</p>	<p>Client: URBANA International Group, Private Sector- Quito-Ecuador</p> <p>This study has been a comprehensive professional assignmet to produce an overall feasibility study and the corresponding architectural and engineeering final desing and procurement.</p> <p>Total cost: 300.000 USD/ Project Duration: 09/01 - 03/02</p>	<p>Cliente: URBANA International Group, Sector Privado- Quito-Ecuador</p> <p>Este encargo ha consistido en el desarrollo de un paquete completo de servicios profesionales de consultoría para desarrollar los estudios de factibilidad y diseños definitivos de ingeniería y arquitectura para la construcción del proyecto del proyecto hotelero Highlands Plaza (4 estrellas).</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 300.000 USD/ Duración del proyecto: 09/01 - 03/02</p>



ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTROS DE QUITO- PROGRAMA DE MUNICIPIO DE QUITO Y LA UNIVERSIDAD DE FLORIDA

CADASTRAL AND GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM EVALUATION FOR QUITO, ECUADOR - JOINT PROJECT WITH THE UNIVERSITY OF FLORIDA'S GEO-PLAN RESEARCH CENTER



Client: Municipality of Quito, Ecuador

Research and consulting study on the applicability of urban geographic and textual information software. The utilization of ARC-INFO and INTERGRAPH systems were evaluated.

Total cost : 25.000 USD/ Project duration : 01/90 – 04/90

Cliente: Municipio De Quito

Estudio de consultoría e investigación de aplicación de software especializado en manejo de información predial urbana (geográfica y textual). Se realizó la evaluación y el monitoreo de los sistemas ARC/INFO e INTERGRAF.

Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 25.000 USD/ Duración del proyecto: 01/90 - 04/90

DISEÑO DE UN SISTEMA DE SOFTWARE EN GERENCIA DE PROYECTOS, CAPACITACIÓN Y ASPECTOS FINANCIEROS- CONTABLES PARA EMPRESAS PEQUEÑAS DE CONSTRUCCIÓN PARTICIPANTES EN EL PROGRAMA NACIONAL DE SUBSIDIOS A LA VIVIENDA EN ECUADOR.

RESEARCH AND POLICY DESIGN : SOFTWARE DESIGN FOR PROJECT AND FINANCIAL MANAGEMENT/BUILDING UP CAPACITY ON HOUSING AND URBAN INFRASTRUCTURE IMPLEMENTATION PROJECTS THROUGH NGO'S IN ECUADOR.

Client : GTZ, German International Development Agency, Quito-Ecuador.

This assignment has been funded by GTZ to develop a tailored software for NGO's that could manage new housing programs and housing upgrading at the national level in Ecuador. The contract also includes a large training component for institutional strengthening.

This study is part of the a GTZ's strategic support program for NGO's institutions which works with low income communities.

Total cost: 15.000 USD/ Project duration: 04/00-06/00

Cliente: Agencia de Cooperación Alemana GTZ., Frankfurt, Germany

Este trabajo de consultoría se ha desarrollado por encargo de la Agencia de Coperación Alemana, GTZ a fin de desarrollar un paquete de software que permita la facilitación de la gestión y administración de proyectos de construcción de vivienda y desarrollo urbano en Ecuador.

Éste estudio actualmente forma parte del programa estratégico de apoyo a instituciones ONG's que prestan servicios técnicos a comunidades en varias ciudades de Ecuador.

Desarrollo de Software
Software Development

6

41

42



Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 15.000 USD/ Duración del proyecto: 04/00-06/00

ESTUDIOS IMPACTO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO DE REACTIVACIÓN DE LOS CAMPOS PETROLEROS DE LA PENÍNSULA DE SANTA ELENA-ECUADOR.

ENVIRONMENTAL IMPACT STUDIES: REACTIVATION OF PETROLEUM FIELDS OF SANTA ELENA, ECUADOR.

43



Client:CGC, Argentina, Petroleum Company.

Evaluation study done in conjunction with Komex International to do an environmental characterization of old petroleum fields projected for re-exploitation. The analysis holds approximately 15,000 Ha. of the concession given to CGC for prospection, production and exploitation of petroleum and gas in Ecuador.

Total cost : 69.500 USD/ Project duration: 11/96 - 1/97

Cliente: CGC, Compañía General de Combustibles – Argentina

El presente estudio se lo ha preparado a fin de caracterizar y evaluar el impacto ambiental asociado con las actividades de reactivación de los campos petroleros de la Península de Santa Elena, Ecuador a cargo de CGC del campo Gustavo Galindo Velasco de la Espol, cuya operación está a cargo de CGC. Para cada una de las actividades programadas se ha establecido el correspondiente impacto esperado con su valuación, medida de mitigación y manejo ambiental. Este estudio se ha realizado en consorcio con la firma Komex International del Canadá.

Inversión y tiempo: Costo del total: 69.500 USD/ Duración del proyecto: 11/96 - 1/97

Estudios de Impacto Ambiental
Environmental Impact Studies

ESTUDIOS DE LINEA BASE DEL BLOQUE 21 – ORYX ENERGY COMPANY-ECUADOR.

ENVIRONMENTAL IMPACT STUDIES: BASE LINE STUDY OF BLOQUE 21 - ORYX ENERGY COMPANY-ECUADOR

44



Client:ORYX - DALLAS – USA

Evaluation study done in conjunction with Komex International to do the Environmental base line analysis of approximately 200.000 Ha. of the concession given to ORYX for prospection, production and exploitation of petroleum and gas during the seventh round of petroleum bidding.

Total cost : 200.000 USD/ Project duration: 06/97 - 12/98

Cliente: ORYX - DALLAS – USA


Estudios de evaluación de línea base de aproximadamente 200.000 Ha. de la concesión dada a ORYX para prospección, producción y explotación de petróleo y gas dentro de la Séptima Ronda de Licitaciones de petróleo.

Inversión y tiempo: Costo del total: U.S. 200.000 dólares/ Duración del proyecto: 06/ 97- 12/98


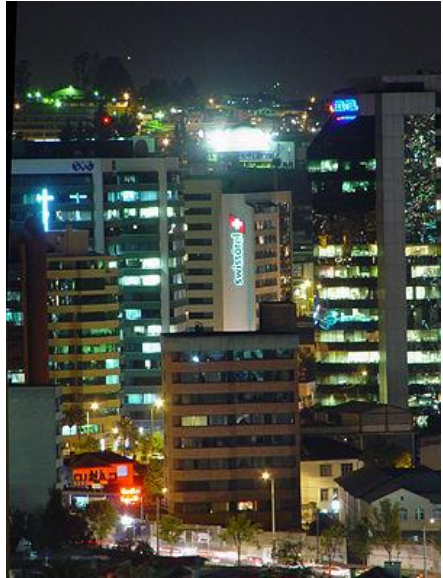
45	<p>ESTUDIOS DE PROSPECCIÓN SÍSMICA ADICIONAL DEL BLOQUE 7 – ORYX ENERGY COMPANY- ECUADOR.</p> <p>ENVIRONMENTAL IMPACT STUDIES:ADITIONAL SEISMIC PROSPECTION STUDIES OF THE BLOQUE 7 ORYX ENERGY COMPANY - ECUADOR</p> 	<p>Client: ORYX Dallas USA.</p> <p>This current study has been prepared in order to assess and characterize the environmental impact related to the seismic exploration works in 3 new sites within the bloque 7 which is operated by ORYX Ecuador. For each prgrammed activity, it has been established the corresponding impact with its valuation, mitigation measures and environmental management. The project has a coordinated display by people and actions in order to finish the seismic phase as fast as possible.</p> <p>Total cost: US \$ 15.000/ Project duration: 04/96</p>	<p>Cliente: ORYX - DALLAS – USA</p> <p>El presente estudio se lo ha preparado a fin de caracterizar y evaluar el impacto ambiental asociado con las actividades de exploración sísmica de tres nuevas áreas comprendidas dentro del bloque 7, cuya operación está a cargo de Oryx Ecuador.</p> <p>Para cada una de las actividades programadas se ha establecido el correspondiente impacto esperado con su valuación, medida de mitigación y manejo ambiental. El proyecto tiene previsto un desplazamiento coordinado de personas y acciones a fin de terminar en el menor tiempo la fase de sísmica.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo del total: 15.000 USD/ Duración del proyecto: 04/ 96</p>
46	<p>ESTUDIOS DE EXPLORACIÓN PRELIMINAR DE LAS CONCESIONES MINERAS “LAS ESCONDIDAS” LA CEMENTO NACIONAL ECUADOR</p> <p>ENVIRONMENTAL IMPACT STUDIES: MINING EXPLOTATION AREAS, PRELIMINAR ASSESSMENT IN "LAS ESCONDIDAS" –ECUADOR</p> 	<p>Client:La Cemento Nacional –Ecuador</p> <p>Evaluation study done for preliminar resource exploration in the Mining Industry in Ecuador to do the Environmental base line analysis of approximately 650 Ha. of the concession given to La Cemento Nacional prospection, production and exploitation.</p> <p>Total cost : U.S. \$30,000/ Project duration: 08/98 - 11/98</p>	<p>Cliente: La Cemento Nacional</p> <p>Estudios ambiental de exploración preliminar de aproximadamente 390 Ha. de la concesión dada a La Cemento Nacional (Agregados Rocafuerte) prospección, producción y explotación de agregados (Terrazas Aluviales).</p> <p>Inversión y tiempo: Costo del total: 30.000 USD/ Duración del proyecto: 08/98 – 11/98</p>
47	<p>ESTUDIOS DE EXPLORACIÓN PRELIMINAR DE LAS CONCESIONES MINERAS “LAS DALIAS” – LA CEMENTO NACIONAL ECUADOR.</p> <p>ENVIRONMENTAL IMPACT STUDIES:</p>		



	<p>MINING EXPLOTATION AREAS, PRELIMINAR ASSESSMENT IN "LAS DALIAS" -ECUADOR</p> 	<p>Client: La Cemento Nacional –Ecuador</p> <p>Evaluation study done for preliminar resource exploration in the Mining Industry in Ecuador to do the Environmental base line analysis of approximately 390 Ha. of the concession given to La Cemento Nacional prospection, production and exploitation.</p> <p>Total cost : 30.000 USD/ Project duration: 08/98 - 11/98</p>	<p>Cliente: La Cemento Nacional</p> <p>Estudios ambiental de exploración preliminar de aproximadamente 390 Ha. de la concesión dada a La Cemento Nacional (Agregados Rocafuerte) prospección, producción y explotación de agregados (Terrazas Aluviales).</p> <p>Inversión y tiempo: Costo del total: U.S. 30.000 dólares/ Duración del proyecto: 08/98- 11/98</p>
48	<p>SISTEMA DE MERCADOS PARA LA CIUDAD DE GUAYAQUIL-ECUADOR.</p> <p>ENVIRONMENTAL IMPACT STUDIES: A MARKET SYSTEM FOR THE CITY OF GUAYAQUIL, ECUADOR</p> 	<p>Client: The World Bank (BIRF), Municipality of Guayaquil, Municipal Development Program - PDM (National Bank - Banco del Estado) – Ecuador</p> <p>The Municipal Development Program, with the financement of the World Bank/Banco del Estado, is currently negotiating with URBANA the initiation of environmental impact studies consequential to the implementation of a new market system for the city of Guayaquil, Ecuador. URBANA recently won an international competition to obtain this project. Encompassing environmental impact studies will be carried out for the commercialization system of Guayaquil, a city with 2 million inhabitants. These studies include environmental management plans for 36 markets and 10 fairs.</p> <p>Total cost : 75.000 USD/ Project duration: 10/94 - 12/96</p>	<p>Cliente: Banco Mundial (BIRF), Municipio de Guayaquil, Programa de Desarrollo Municipal - P.D.M. (Banco Del Estado)</p> <p>El Programa de Desarrollo Municipal con financiamiento del Banco Mundial/Banco del Estado, se encuentra en negociaciones con nuestra firma, para iniciar los estudios de impacto ambiental derivados de la implementación de un nuevo sistema de mercados para la ciudad de Guayaquil-Ecuador, luego de haber sido el ganador del concurso de firmas consultoras a nivel internacional. Se realizarán estudios ambientales globales del sistema de comercialización para toda la ciudad de Guayaquil, con aproximadamente 2 millones de habitantes, estos estudios comprenden planes a manejo ambiental para 25 mercados, 11 mercadillos y 10 ferias libres.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 75.000 USD/ Duración del proyecto: 10/94 - 12/96</p>
49	<p>SISTEMA DE MERCADOS PARA LA CIUDAD DE ESMERALDAS, ECUADOR.</p> <p>ENVIRONMENTAL IMPACT STUDIES: A MARKET SYSTEM FOR THE CITY OF ESMERALDAS, ECUADOR</p> 	<p>Client: Interamerican Development Bank (IDB), Municipality of Esmeraldas, Municipal Development Program (PDM) – Ecuador</p> <p>With the financing of the IDB and the Municipal Development Program, URBANA developed an Environmental Impact Study for the market system of Esmeraldas city. Esmeraldas has approximately 100,000 inhabitants. Currently, there are 4 markets in the city, 2 of which are completely operational, and 2 of which are inactive. This study demonstrated which environmental conditions are needed for the establishment of a new market structure, and additionally showed Esmeralda's potential to increase private investment, leading to an improved image for the city, and a superior quality of services..</p> <p>Total cost : 30,000 USD/ Project duration: 02/92-06/92</p>	<p>Cliente: Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Municipio de Esmeraldas, Programa de Desarrollo Municipal - P.D.M</p> <p>Con el financiamiento del Programa de Desarrollo Municipal BID y el PDM se desarrolló el Estudio de Impacto Ambiental para el Sistema de Mercados de la ciudad de Esmeraldas-Ecuador, ciudad de aproximadamente 100.000 habitantes.</p> <p>Los mercados existentes en esta ciudad son 4 de los cuales 2 están en completo funcionamiento y los otros dos inactivos. En este estudio se demostró los condicionantes ambientales para una nueva estructura y la posibilidad de potenciar y mejorar los niveles de inversión privada mejorando la imagen de la ciudad y la calidad de sus servicios.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 30.000 USD/ Duración del proyecto: 02/92 - 06/92</p>



Modelos de Simulación Económica
Econometric Simulation Models

50	<p>TERMINAL TERRESTRE DE JIPIJAPA. ENVIRONMENTAL IMPACT STUDIES: BUS TERMINAL FOR JIPIJAPA</p> 	<p>Client: The World Bank (BIRF), Municipality of Jipijapa, and the Municipal Development Program –</p> <p>In 1993, the Municipal Development Program, PDM, contracted the services of URBANA Consultores to carry out environmental impact studies for the Bus Terminal in Jipijapa, Manabí Province - Ecuador.</p> <p>Currently, this city of approximately 83,000 inhabitants has a faulty infrastructure, which, if improved, could significantly increase its development.</p> <p>Total cost : 30.000 USD/ Project duration: 03/92 - 05/92</p>	<p>Cliente: Banco Mundial (BIRF), Municipio de Jipijapa, Programa de Desarrollo Municipal - P.D.M</p> <p>En 1993 el PDM contrató los servicios de URBANA Consultores para llevar a cabo los estudios de impacto ambiental para el estudio de factibilidad del Terminal Terrestre para la ciudad de Jipijapa-Manabí-Ecuador.</p> <p>El flujo de transporte de pasajeros de la ciudad de Jipijapa ha sido la necesidad principal de realizar un estudio de este tipo.</p> <p>En la actualidad esta ciudad (83.000 hab.aprox.) cuenta con una infraestructura deficiente que según este estudio puede incrementar la eficiencia y desarrollo de la misma</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 30.000 USD/ Duración del proyecto: 03/92 - 05/92</p>
51	<p>SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE CATAMAYO-ECUADOR</p> <p>ENVIRONMENTAL IMPACT STUDIES: A WETLAND SYSTEM THE FOR CITY OF CATAMAYO, ECUADOR</p> 	<p>Client: Municipality of Catamayo, Ecuador</p> <p>Human health and environmental agendas in Ecuador are driving forces for the development and application of innovative cost effective water pollution abatement technologies that engineered or constructed wetlands treatment systems can provide. Studies and experience have shown that natural and constructed or engineered wetlands systems can provide high-quality wastewater treatment at relatively low-cost.</p> <p>Total cost: 1'000.000 USD/ Project duration: 03/96 - 09/97</p>	<p>Cliente:Municipalidad de Catamayo</p> <p>El objetivo principal del diseño de la ingeniería hidráulica del consorcio URBANA-KOMEX, basado en conceptos de hidrología sólida y análisis ecológico que son apoyos de múltiples propósitos e integran la planeación de administración acuática. El alcance de este proyecto es demostrar la eficiencia de este sistema de ingeniería hidráulica para mejorar el tratamiento de aguas a un mínimo costo en pequeñas comunidades de nuestro país. El análisis ecológico en conjunción con el diseño hidrológico es la base del análisis del proyecto y su aceptación.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 1'000.000 USD/ Duración del proyecto: 03/96 –09/97</p>
52	<p>FORMACIÓN DE BANCOS DE INFORMACIÓN Y MANIPULACIÓN DE DATOS LINEALES Y ALFANUMÉRICOS EXTRAÍDOS DE ENCUESTAS</p> <p>FORMATION OF INFORMATION BANKS AND EXTRACTED LINEAR AND ALPHANUMERIC DATA MANIPULATION OF SURVEYS</p> 	<p>Client: The World Bank</p> <p>This assignment is to structure a secondary source data bank (polls) to shed light onto the financial market capture of Mutual Funds Intitiuions that finance housing programs in Ecuador.</p> <p>Total Cost; \$ 5,000 Feb-88 -30-Jun-88</p>	<p>Cliente: The World Bank</p> <p>Formación de bancos de información y manipulación de datos lineares y alfanuméricos extraídos de encuestas (Análisis estadístico utilizando SAS, Statistical Analysis Systems), para El Banco Mundial y USAID para determinar mercados financieros para el sistema de Mutualistas del Ecuador.</p> <p>Del 01-Feb-88 al 30-Jun-88 5,000</p>

53	<p>ESTUDIO DE LA POBREZA URBANA Y CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL ECUADOR</p> 	<p>Client: Lintz Consulting Economists, Washington D.C.</p> <p>This economic-financial consulting study involved a national diagnostic of the housing financial system in Botswana, Africa.</p> <p>Total cost: 5.000 USD / Project duration : 1 month (04/91)</p>	<p>Cliente: The Future Group (Economic Development Consultants)</p> <p>Descripción de quienes, cuantos y como son los pobres que residen en las áreas urbanas del Ecuador; composición de la evolución de la pobreza a partir de la encuesta de hogares (65 ciudades del Ecuador), (INEM 1987, a 1990). Composición demográfica de la población urbana, las migraciones y el crecimiento urbano en el Ecuador. Estructuración de un modelo de predicción y análisis de crecimiento urbano y los niveles de calidad de vida por regiones y ciudades. Análisis del desarrollo municipal frente a las demandas del crecimiento urbano y los niveles de calidad de vida por regiones y ciudades. Análisis de desarrollo municipal frente a las demandas del crecimiento urbano: finanzas municipales, el FODESEC, FODEM y la estructura del PDM en el desarrollo futuro local. Modelo econométrico para el mejoramiento del nivel de satisfacción de las necesidades básicas: Un escenario con una economía de apertura al Mercado Andino.</p> <p>Del 01-Sep-90 al 03-jun-91</p>
54	<p>ESTUDIO DE FACTIBILIDAD INMOBILIARIA PARA LA NUEVA MATRIZ DE LA MUTUALISTA BENALCAZAR DE QUITO.</p> <p>INMOBILIARY FEASIBILITY STUDY: NEW MATRIX FOR THE BENALCAZAR MUTUAL HOUSING AGENCY - QUITO</p> 	<p>Client: Mutualista Sebastián de BENALCAZAR , Quito-Ecuador</p> <p>Economic consulting project and feasibility study for Ecuador's immobiliary sector (Mutualista BENALCAZAR). The total area to be built is 18,000 m2.</p> <p>Total cost : 9.000 USD/ Project duration : 4 months (03/88 - 07/88)</p>	<p>Cliente: Mutualista Sebastián de Benalcázar</p> <p>Proyecto de consultoría económica y estudio de factibilidad para el sector inmobiliario del Ecuador (Mutualista Benalcázar).</p> <p>El área total a construirse es de 18.000 m2.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 9.000 USD/ Duración del proyecto: 03/88 - 07/88</p>
55	<p>NICARAGUA, DISEÑO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DENTRO DE LA AGENDA DE DESARROLLO SOCIAL.</p> <p>HOUSING PROGRAM DESIGN AND URBAN DEVELOPMENT WITHIN THE NATIONAL SOCIAL DEVELOPMENT AGENDA OF NICARAGUA</p> 	<p>Client: Interamerican Development Bank, Washington, D.C.</p> <p>This study was developed with the firm of IPC (Frankfurt, Germany). The study was funded by the IDB within the project and assistance preparation credit program for the Nicaraguan government.</p> <p>The assignment was to develop low-income housing and national urban development programs. The study was part of a program for national development of Nicaragua (funded by a loan of 45 million dollars, 1999). The results from the studies recommended changes in the institutional policies and introduction of a new financial role for the Nicaraguan banking system.</p> <p>Total cost: US \$ 25.000 / Project duration : 05/98 - 08/98</p>	<p>Cliente: Banco Interamericano de Desarrollo, BID (Interamericana Development Bank) Washington D.C</p> <p>Este estudio se ha desarrollado conjuntamente con la firma IPC (Frankfurt, Alemania) con el financiamiento del BID y por encargo del gobierno de Nicaragua a fin de desarrollar un programa habitacional de Vivienda y Desarrollo Urbano a nivel nacional.</p> <p>Éste estudio actualmente forma parte del programa nacional de vivienda de Nicaragua como parte componente de un préstamo al sector habitacional por 45 millones de dólares. Los resultados obtenidos en los estudios definen cambios en políticas e institucionales e introducción del financiamiento habitacional en el sistema financiero regular de Nicaragua.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 25.000 USD/ Duración del proyecto: 05/98 - 08/98</p>

	56	<p>EVALUACIÓN CUANTITATIVA Y PROYECCIONES ESTADÍSTICAS DEL SISTEMA FINANCIERO HABITACIONAL DE BOSTWANA-ÁFRICA.</p> <p>RESEARCH AND POLICY FORMULATION: QUANTITATIVE EVALUATION AND STATISTICAL PROJECTIONS OF THE HOUSING FINANCIAL SYSTEM IN BOTSWANA - AFRICA</p> 	<p>Client: Lintz Consulting Economists, Washington D.C.</p> <p>This economic-financial consulting study involved a national diagnostic of the housing financial system in Botswana, Africa.</p> <p>Total cost: 5.000 USD / Project duration : 1 month (04/91)</p>	<p>Cliente: Lintz Consulting Economists</p> <p>En este estudio de consultoría económica-financiera se realizó un diagnóstico a nivel nacional del funcionamiento del sistema financiero habitacional de Botswana, África.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: USD 5.000/ Duración del proyecto: 04/91</p>
9	57	<p>ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTROS DE QUITO- PROGRAMA DE MUNICIPIO DE QUITO Y LA UNIVERSIDAD DE FLORIDA.</p> <p>CADASTRAL AND GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM EVALUATION FOR QUITO, ECUADOR - JOINT PROJECT WITH THE UNIVERSITY OF FLORIDA'S GEO-PLAN RESEARCH CENTER</p> 	<p>Client: Municipality of Quito, Ecuador</p> <p>Research and consulting study on the applicability of urban geographic and textual information software. The utilization of ARC-INFO and INTERGRAPH systems were evaluated.</p> <p>Total cost : 25.000 USD/ Project duration : 01/90 – 04/90</p>	<p>Cliente: Municipio De Quito</p> <p>Estudio de consultoría e investigación de aplicación de software especializado en manejo de información predial urbana (geográfica y textual). Se realizó la evaluación y el monitoreo de los sistemas ARC/INFO e INTERGRAF.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 25.000 USD/ Duración del proyecto: 01/90 - 04/90</p>

<p>58</p>	<p>DISEÑO DE UN SISTEMA EN GERENCIA DE PROYECTOS, CAPACITACIÓN Y ASPECTOS FINANCIEROS-CONTABLES PARA EMPRESAS PEQUEÑAS DE CONSTRUCCIÓN PARTICIPANTES EN EL PROGRAMA NACIONAL DE SUBSIDIOS A LA VIVIENDA EN ECUADOR.</p> <p>RESEARCH AND POLICY DESIGN : SOFTWARE DESIGN FOR PROJECT AND FINANCIAL MANAGEMENT/BUILDING UP CAPACITY ON HOUSING AND URBAN INFRASTRUCTURE IMPLEMENTATION PROJECTS THROUGH NGO'S IN ECUADOR.</p> 	<p>Client : GTZ, German International Development Agency, Quito-Ecuador.</p> <p>This assignment has been funded by GTZ to develop a tailored software for NGO's that could manage new housing programs and housing upgrading at the national level in Ecuador. The contract also includes a large training component for institutional strengthening. This study is part of the a GTZ's strategic support program for NGO's institutions which works with low income communities.</p> <p>Total cost: 15.000 USD/ Project duration: 04/00-06/00</p>	<p>Cliente: Agencia de Cooperación Alemana GTZ.</p> <p>Este trabajo de consultoría se ha desarrollado por encargo de la Agencia de Coperación Alemana, GTZ a fin de desarrollar un paquete de software que permita la facilitación de la gestión y administración de proyectos de construcción de vivienda y desarrollo urbano en Ecuador.</p> <p>Éste estudio actualmente forma parte del programa estratégico de apoyo a instituciones ONG's que prestan servicios técnicos a comunidades en varias ciudades de Ecuador.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 15.000 USD/ Duración del proyecto: 04/00-06/00</p>
<p>59</p>	<p>REALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES DE USO, SU VALUACIÓN TÉCNICA Y LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE ACTIVO FIJO: COMPONENTE DE AGUA POTABLE.</p> <p>POTABLE WATER UTILITY COMPANY ASSET INVENTORY, EVALUATION OF ITS TECHNICAL VALUE AND SOFTWARE DESIGN FOR COMPANY'S ASSET MANAGEMENT</p> 	<p>Client: ECAPAG, Guayaquil, Ecuador</p> <p>This study consisted of an inventory of the assets of the “dissolved” Water Supply Agency for the Guayas Province, for the use of its successor enterprise, the Empresa Cantonal de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil (ECAPAG). The project involved making an exhaustive and comprehensive inventory and current valuation of all the assets of the entity. For this, a software system was developed to aid in the valuation and future management of the enterprise's properties.</p> <p>Total cost : 420.000 USD / Project Duration: 07/96 – 11/96</p>	<p>Cliente: Empresa Cantonal de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil - ECAPAG/ Commonwealth Development Corporation and World Bank</p> <p>Este estudio se encuentra en su fase precontractual y consiste en la realización de un inventario de bienes uso de la Epap-G (Empresa Provincial de Agua Potable del Guayas, extinguida) para efectuar la valuación actual de todos sus activos (bienes muebles e inmuebles) y con ello desarrollar un sistema de software que administre la revalorización de activos hoy a cargo de Empresa Cantonal de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil (ECAPAG).</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 420.000 USD / Duración del proyecto: 07/96 - 11/96</p>

	60	<p>INVENTARIO DE BIENES DE USO, VALORIZACIÓN Y EL DISEÑO DE UN SISTEMA DE ACTIVO FIJO PARA ECAPAG, GUAYAQUIL-ECUADOR: COMPONENTE DE ALCANTARILLADO.</p> <p>POTABLE WATER UTILITY COMPANY ASSET INVENTORY, EVALUATION OF ITS TECHNICAL VALUE AND SOFTWARE DESIGN FOR COMPANY'S ASSET MANAGEMENT</p> 	<p>Client: ECAPAG, Guayaquil, Ecuador</p> <p>This study consisted of an inventory of the assets of the “dissolved” Water Supply Agency for the Guayas Province, for the use of its successor enterprise, the Empresa Cantonal de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil (ECAPAG). The project involved making an exhaustive and comprehensive inventory and current valuation of all the assets of the entity. For this, a software system was developed to aid in the valuation and future management of the enterprise’s properties.</p> <p>Total cost : 486.000 USD/ Project Duration: 02/92 - 02/93</p>	<p>Cliente: Empresa Cantonal de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil - ECAPAG/ Commonwealth Development Corporation and World Bank</p> <p>Este estudio se realizó con el financiamiento del Commonwealth Development Corporation y World Bank, su objetivo es el diseño y operación de un nuevo sistema de activos fijos como paso previo a la privatización de algunos de los servicios de ECAPAG en Guayaquil (Alcantarillado). ECAPAG tenía algún tipo de infraestructura. Se inventarió alrededor de 11,500 ítems subdivididos en equipos y máquinas de producción, vehículos y equipos de oficina. El monto de revalorización inicial de los activos fue de \$ 40,857,000 US dólares en el que no se incluyen todas las obras de infraestructura hidráulica, producción, tratamiento y distribución de agua potable para Guayaquil.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 486.000 USD/ Duración del proyecto: 02/92 - 02/93</p>
11	61	<p>Capacitación Trainning</p> <p>DISEÑO DE UN SISTEMA EN GERENCIA DE PROYECTOS, CAPACITACIÓN Y ASPECTOS FINANCIEROS-CONTABLES PARA EMPRESAS PEQUEÑAS DE CONSTRUCCIÓN PARTICIPANTES EN EL PROGRAMA NACIONAL DE SUBSIDIOS A LA VIVIENDA EN ECUADOR.</p> <p>RESEARCH AND POLICY DESIGN : SOFTWARE DESIGN FOR PROJECT AND FINANCIAL MANAGEMENT/BUILDING UP CAPACITY ON HOUSING AND URBAN INFRASTRUCTURE IMPLEMENTATION PROJECTS THROUGH NGO'S IN ECUADOR.</p> 	<p>Client : GTZ, German International Development Agency, Quito-Ecuador.</p> <p>This assignment has been funded by GTZ to develop a tailored software for NGO’s that could manage new housing programs and housing upgrading at the national level in Ecuador. The contract also includes a large training component for institutional strengthening. This study is part of the a GTZ's strategic support program for NGO’s institutions which works with low income communities.</p> <p>Total cost: 15.000 USD/ Project duration: 04/00-06/00</p>	<p>Cliente: Agencia de Cooperación Alemana GTZ., Frankfurt, Germany</p> <p>Este trabajo de consultoría se ha desarrollado por encargo de la Agencia de Coperación Alemana, GTZ a fin de desarrollar un paquete de software que permita la facilitación de la gestión y administración de proyectos de construcción de vivienda y desarrollo urbano en Ecuador.</p> <p>Éste estudio actualmente forma parte del programa estratégico de apoyo a instituciones ONG’s que prestan servicios técnicos a comunidades en varias ciudades de Ecuador.</p> <p>Inversión y tiempo: Costo de los estudios: 15.000 USD/ Duración del proyecto: 04/00-06/00</p>

